

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỈNH AN GIANG

Số: 647/TB-CTHADS

An Giang, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 02/2022/KDTM-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 337/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên và xử lý tài sản ngày 20/07/2023 và biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên hoặc tổ chức thẩm định giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 170 BAG/2023/CT-ĐA ngày 25/10/2023 của Công ty CP Thẩm định giá Đông Á CN An Giang;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 99/HĐ-DTN ngày 28/12/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Căn cứ Thông báo số: 157/TB-DTN, ngày 19/06/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Eximbank, địa chỉ: số 08, Phan Đình Phùng, phường Tân An, Quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

- Người phải thi hành án: Ông Đinh Gia Huy, sinh năm: 1975; Nơi cư trú: Số 1162/37, đường 3/2, phường 12, quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh; Nơi cư trú cuối cùng: Lô 21-22K, khóm Đông Thịnh 6, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; địa chỉ: Số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:



2.1. Tài sản 1: Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m², tờ bản đồ số 47, thửa số 83, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02067 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 500.418.000đ (năm trăm triệu, bốn trăm mười tám ngàn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 20% (hai mươi phần trăm) GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

2.2. Tài sản 2: Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m², tờ bản đồ số 47, thửa số 82, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02068 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 500.418.000đ (năm trăm triệu, bốn trăm mười tám ngàn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 20% (hai mươi phần trăm) GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

2.3. Tài sản 3: Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m², tờ bản đồ số 47, thửa số 81, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02069 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 500.418.000đ (năm trăm triệu, bốn trăm mười tám ngàn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 20% (hai mươi phần trăm) GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

2.4. Tài sản 4: Đất ở tại nông thôn, diện tích 90m², tờ bản đồ số 47, thửa số 80, theo Giấy chứng nhận QSDĐ số CH02070 do UBND thành phố Long Xuyên cấp cho ông Đinh Gia Huy ngày 11/01/2011, tọa lạc tại phường Mỹ Thạnh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Giá khởi điểm: 500.418.000đ (năm trăm triệu, bốn trăm mười tám ngàn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 20% (hai mươi phần trăm) GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian: ngày 11/07/2024 và ngày 12/07/2024 (trong giờ hành chính); tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Võ Hoàng Long, trong giờ hành chính để được hướng dẫn). Khách hàng không đi xem tài sản thì được coi là đã chấp nhận chất lượng, số lượng tài sản đấu giá và không được khiếu nại, khiếu kiện về sau.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/07/2024 (trong giờ hành chính).

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam; Địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/1 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký:** Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 15/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

- **Thời gian nộp tiền đặt trước: 20% (hai mươi phần trăm) GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).**

- **Địa điểm:** tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, tại số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam, tại số 98 Trần Nguyên Đán, phường Đông Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang. ĐT 02963.953.061 để biết thêm chi tiết.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 18/07/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Ghi chú:

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã, phường, TT (để niêm yết);
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Hoàng Long

